

Jednotlivé kurzy Facility managementu

FM Institute samostatně nabízí registraci do jednotlivých odborných kurzů, které jsou jinak součástí komplexního běhu rekvalifikace Facility manažera. Tyto kurzy jsou odborně zaměřeny na jednotlivé kompetence z oblasti FM řízení. Posлуhač jednotlivého kurzu obdrží studijní materiály identické s materiály, které dostávají frekventanti rekvalifikace. Na vyžádání může absolvent jednotlivého kurzu obdržet doklad o jeho absolvování.

Jednotlivě nabízíme:

(upozorňujeme na možnost [výběrového balíčku 5ti kurzů](#) [více zde](#)):

„Definice a terminologie Facility managementu“ a workshop „Implementace FM do společnosti - příprava VŘ na poskytovatele služeb FM“- dvoudenní kurz

První den kurzu zahrnuje kompletní seznámení se **základy oboru, terminologií a definicemi**. Poznáte dynamicky se rozvíjející obor, který představuje až 5 % HDP, v jeho nejnovějším pojetí a v celé šíři specifikované evropským standardem. Zjistíte, co všechno je **součástí podpůrných služeb** pro konečné uživatele, a jaké jsou **formy zajištění** těchto služeb i jejich **přínosy** (finanční i nefinanční).

Druhý den je veden formou **workshopu**, kdy si v malých týmech prakticky vyzkoušíte **nastavení jednotlivých procesů**, postupů implementace Facility managementu a **přípravu smluv a výběrového řízení na FM poskytovatele**.

„Smluvní zajištění FM“ – jednodenní kurz

Nepodceňujete smluvní zajištění podpůrných služeb? Řídíte přípravu těchto smluv vy, anebo toto ponecháváte na „odborném“ doporučení poskytovatele? Využíváte přínosů sdružených dodávek? Je pro vás jediným hlediskem **minimální cena**, nebo vnímáte i **význam kvality** a její **nepřímý finanční efekt**? Máte **rizika** interních služeb pod kontrolou a vědomě je řídíte?

Kurz vás seznámí s různými **formami smluv a smluvních vztahů v oblasti FM**. Dozvíte se, jak **posoudit interní či externí zajištění**, jak **připravit outsourcing**, jak **připravovat FM smlouvy** specifikované evropským standardem. V rámci výuky se současně seznámíte s možnostmi implementace EU standardu do našeho právního prostředí.

„Prostor a prostorové služby“ a „Standardy pracoviště; Pravidla stěhování; Návrh dislokace kanceláří“ – workshop – dvoudenní kurz

Naučte se správně vnímat prostor, jeho význam a dopad na fungování společnosti i hodnotu, kterou představuje. Poznáte **požadavky formující prostorové služby i procesy, které tyto služby zahrnují**. Dozvíte se, jak **strategicky plánovat a řídit** rozvoj prostorových potřeb i od čeho se odvíjí řízení **obsazenosti** nájemci v komerčních objektech. Důraz je kladen i na samotnou **komerční hodnotu nemovitostí** a využití jejího potenciálu.

Druhý den kurzu přináší přehled nejrůznějších **konceptů kanceláří** a průmyslových prostor. Podrobně se zabývá **otázkami stavebního, technologického a interiérového projektování**. Následuje krátká přednáška o základních pravidlech stěhování a relokace. Teoretická část je završena tříhodinovým **workshopem**, kde si v malých týmech prakticky nacvičíte **dislokaci pracovišť** v nové budově.

„Úklid a čištění; Odpadové hospodářství“ – jednodenní kurz

Otázka úklidu a kvality pracovního prostředí se bezprostředně dotýká všech pracovníků vaší společnosti. Dokážete **specifikovat své požadavky na úklid**? Znáte současné **standarty**? Orientujete se v **předpisech regulujících nakládání s odpady**, nebezpečnými odpady, **likvidace odpadů** a problematice životního prostředí (dle řady **ISO 14000**)?

„Technická správa majetku; Údržba technologií budov; Stavební údržba“ - jednodenní kurz

Správně fungující budova je základem pro kvalitní práci každého jednotlivce. Bezproblémově fungující zařízení budovy vnímá každý jako samozřejmost, přesto **optimální zajištění provozu** tak samozřejmé není. Seznámíme vás s **komplexním přehledem správy a údržby budov** a řízení jejich **technické infrastruktury (TZB)**, jejího **plánování a kontroly**.

<p>„FM z pohledu trvale udržitelného prostředí; Správa energií a médií“ – jednodenní kurz</p> <p>Náklady na energie jsou podstatnou složkou rozpočtu každé společnosti. Ceny energií neustále rostou, jejich efektivní správa je tedy klíčem k významným úsporám. Stále aktuálnější otázkou je i princip trvalé udržitelnosti v nejrůznějších odvětvích lidské činnosti. Kurz vás seznámí s nejnovějšími trendy v oblasti trvale udržitelného rozvoje, dá vám přehled o nejužívanějších systémech certifikace budov (LEED, BREEAM a další) a poskytne vám komplexní přehled o efektivním řízení spotřeby energií a médií.</p>
<p>„Bezpečnostní management; Problematika BOZP, PO, OŽP“ – jednodenní kurz</p> <p>Otázka bezpečnosti bývá podceňována do té doby, než se stane něco nepříjemného. Budte na vše připraveni a získajte kompletní přehled o bezpečnostní problematice. Seznamte se s možnostmi zabezpečení vašeho majetku, lidí i know-how. Poznejte termíny a zákonné předpisy v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí i sankce, které plynou z jejich nedodržení.</p>
<p>„Péče o uživatele objektů; Tiskové, kopírovací, poštovní a archivační služby; Dopravní služby“ – jednodenní kurz</p> <p>Takzvané „měkké služby“ (orientované na uživatele) jsou u nás často opomíjenou složkou Facility managementu. Přitom právě na tyto služby je ve vyspělých zemích kladen nejvyšší důraz a jsou skutečnou budoucností oboru se značným potenciálem outsourcingu. Oproti „tvrdým službám“ zaměřeným na technologie totiž nekvalitní fungování „měkkých služeb“ pociťují pracovníci mnohem dříve a mnohem intenzivněji se jich dotýká. Seznámíme vás se systémem komplexní péče o zaměstnance respektive uživatele budovy v oblasti „měkkých“ procesů, administrativní logistiky, stravování a dopravních služeb.</p>
<p>„Plánování, projekt a implementace FM; Sledování nákladů a controlling“ a „Účetnictví související s FM; Rozpočtování pro FM, Řízení rizik ve FM“ – dvoudenní kurz</p> <p>Získejte komplexní přehled o plánování, projektovém řízení a implementaci Facility managementu do společnosti. Naučte se plánovat na strategické, taktické a provozní úrovni, řídit, kontrolovat, vyhodnocovat a optimalizovat FM služby s ohledem na kontinuální rozvoj podpory klienta i na rozvoj a budoucnost FM služeb. Dále se dozvíte o úloze controllingu z pohledu FM.</p> <p>Druhý den kurzu přináší přehled účetních zásad týkajících se FM služeb v rámci celého účetnictví, dále základní kurz tvorby rozpočtu pro FM služby a na závěr přehled rizik, která se mohou v oblasti FM vyskytnout a jak jim čelit.</p>
<p>„Řízení FM; Metodologie Lean 6 Sigma v FM“ – jednodenní kurz</p> <p>Poznejte roli Facility managementu v rámci organizačního schématu společnosti, úroveň řízení FM, kompetence v kontextu řízení FM i organizaci FM úseku na straně klienta a poskytovatele. Seznamte se s problematikou organizace in/outsourcingu z hlediska řízení. Neméně zajímavou a přínosnou částí kurzu je úvod do „štíhlé“ metodiky Lean 6 Sigma a její aplikace pro potřeby FM.</p>
<p>„ICT podpora Facility managementu“ – jednodenní kurz</p> <p>Kvalitní Facility management bez softwarové a komunikační podpory je v dnešní době zcela nemožný. Podobně jako v mnoha dalších oborech jsou i ve Facility managementu informační a komunikační technologie nejdynamičtěji se rozvíjející oblastí a jejich důležitost je stále vyšší. Kurz vám přinese komplexní přehled o možnostech ICT podpory v oblasti FM a budete schopni posoudit stávající zajištění podpory a její případné doplnění. Součástí kurzu je i prezentace nejrozšířenějších softwarových řešení u nás.</p>
<p>„Lidský faktor v FM“ – jednodenní kurz</p> <p>Facility management jako služba cílená na lidi je především o lidech a jejich vzájemné komunikaci. Kurz vás seznámí s ideálním osobnostním profilem Facility manažera a poskytne vám cenné rady, jak co nejefektivněji jednat s klienty, dodavateli a úřady.</p>

Registrace:

Přihlaste se již nyní na www.fminstitute.cz/index.php/kurzy/jednotlive-prednasky-rekvalif-kurzu, nebo e-mailem info@fminstitute.cz, případně telefonicky na +420 602 226 403.

Jednodenní kurzy jsou v ceně 4.250 Kč (bez DPH), dvoudenní kurzy jsou v ceně 7.500 Kč (bez DPH), balíček 5ti vybraných kurzů v ceně 16.400 Kč (bez DPH) tj. 3.280 Kč /lekcí.